

RAMOWE WARUNKI

**określone przez Nadleśnictwo Drawno w celu zapewnienia dostępu,
o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu
rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. 2025, poz. 311, 1019)
oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń,
o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy**

Na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 567), Nadleśniczy Nadleśnictwa Drawno, zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”, niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2025, poz. 311, 1019) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

§ 1

Dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Drawno, będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celach określonych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie, tj.:

- 1) zapewnienie możliwości wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
- 2) umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- 3) umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
- 4) umożliwienie korzystania z punktu styku,
- 5) umożliwienie utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,

6) umożliwienie wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu.

§ 2

Dostęp jest możliwy pod warunkiem spełnienia poniższych warunków.

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny złoży wniosek o udostępnienie nieruchomości dla zamierzeń wymienionych w § 1.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać: mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem inwestycji, opis zastosowanych technologii, opis na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa. Dodatkowo wniosek może zawierać: planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac wymienionych w § 1, dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem i wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego. Nadleśnictwo uzgodni przedstawiony projekt (pisemnie lub telefonicznie), jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu, w terminie 14 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem, umowę udostępnienia nieruchomości. Umowa zostanie zawarta w terminie do 30 dni roboczych od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy, chyba że wystąpią utrudnienia niezależne od stron. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość.
4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu niepogorszonego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w umowie
5. Prace, o których mowa w § 1, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 3

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Drawno w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod warunkiem spełnienia poniższych warunków.

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości o którym mowa w § 2.

2. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów), a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

3. Realizacja inwestycji metodą wykopową jest możliwa w przypadku, gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie lub zalesienie.

4. Dopuszcza się realizację inwestycji na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.

o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli: łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu), konieczna jest wycinka drzewostanu, grunt będzie zabudowany w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem, umowę odpłatnego (lub nieodpłatnego) korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.

§ 4

Wysokość odpłatności za dostęp oraz umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi: 2,5 zł z 1 m² za rok, przy czym odpłatność nie występuje, kiedy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z dostępem lub umieszczeniem infrastruktury telekomunikacyjnej zapewni dostęp do usług szerokopasmowego Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s wyłącznie w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

§ 5

Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek zapewnienia dostępu lub umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

§ 6

Przy wykonywaniu prac awaryjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny lub działający w jego imieniu niezwłocznie, jednak nie później niż następnego dnia roboczego, powiadamia telefonicznie Nadleśnictwo o fakcie wejścia na teren Nadleśnictwa w celu wykonania prac awaryjnych.

§ 7

Odszkodowanie, o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

§ 8

Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszych zasad będą rozwiązywane polubownie. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Nadleśnictwa.

§ 9

Integralną częścią ramowych warunków są wzory: umowy na dostęp do nieruchomości oraz umowy na umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zatwierdził:

Arnold Haręźlak
Nadleśniczy
/Podpisano certyfikatem kwalifikowanym/